



Comune di Parma

ALLEGATO A

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CO-PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' NELL'AMBITO DELLA RIAPERTURA DELL'HUB CAFÈ - ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO CON ETS – Enti del Terzo Settore - PER L'IMPLEMENTAZIONE DI UN PROGETTO CON DURATA QUINQUENNALE

Richiamati

l'art. 55 del D.Lgs. n. 117/2017 e ss. mm., "Codice del Terzo Settore", il quale disciplina, in modo generale e relativamente alle attività di interesse generale, previste dall'art. 5 del medesimo Codice, l'utilizzo degli strumenti della co-programmazione, della co-progettazione e dell'accreditamento;

la Legge Regionale Emilia-Romagna n. 3/2023 "NORME PER LA PROMOZIONE ED IL SOSTEGNO DEL TERZO SETTORE, DELL'AMMINISTRAZIONE CONDIVISA E DELLA CITTADINANZA ATTIVA", che all'art. 17 definisce la co-progettazione, in applicazione dell'articolo 55, comma 3, del D.lgs. 117/2017, come la metodologia mediante la quale, anche a seguito degli esiti dei procedimenti di co-programmazione, le Amministrazioni pubbliche e gli altri soggetti di cui all'articolo 5, comma 1, attivano forme di collaborazione e di amministrazione condivisa, finalizzata allo svolgimento di una o più attività di interesse generale in favore della comunità locale e del perseguimento dell'interesse generale; la co-progettazione può ad avere ad oggetto più attività di interesse generale, fra quelle indicate dall'articolo 5 d.lgs. 117/2017, e può essere finalizzata alla valorizzazione, anche sociale, dei beni e degli immobili pubblici.

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1886 del 7/08/2023

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Parma intende realizzare un progetto quinquennale, attraverso l'attivazione di un partenariato con Enti del Terzo Settore, utilizzando lo strumento della co-progettazione, per la realizzazione di attività nell'ambito della riapertura della struttura denominata "Hub Cafè", sita in Piazzale Bertozzi, all'interno della quale è presente una caffetteria con possibilità di svolgere attività di somministrazione di cibo e bevande secondo le *LINEE GUIDA dell'Ausl di Parma: Requisiti igienico - edilizi – funzionali. ESERCIZI DI PREPARAZIONE E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE - Tipologia 3: somministrazione di prodotti che prevedono una ridotta attività di manipolazione.*

In particolare, la Giunta comunale, su proposta dell'Assessorato alla Partecipazione, ha dato indirizzo favorevole all'utilizzo di tale spazio per la promozione, creazione e organizzazione di eventi culturali, organizzazione mostre e presentazione libri, coordinamento eventi formativi e laboratoriali generati all'interno dello stesso o anche proposti da Enti esterni (es. Comune, imprese, Associazioni, ecc.), gestione di spazi di co-working come modalità operativa fondata su criteri di rotazione per favorire la nascita e la crescita professionale, organizzazione, promozione di eventi e usi temporanei o a rotazione rivolto a cittadini, Enti,

Istituzioni, associazioni, imprese, liberi professionisti con diverse opportunità, in una logica di co-contribuzione alla definizione degli indirizzi delle politiche pubbliche e di una co-programmazione che richiede competenze e ingaggio nello studio e nell'analisi dei fenomeni e della capacità di sviluppare un pensiero innovativo immaginando scenari futuri.

L'Assessorato alla Partecipazione, Rapporti con il Terzo settore, Quartieri, Pace, Comunità Religiose e Toponomastica del Comune di Parma riconosce il particolare ruolo che i Soggetti del Terzo Settore (ETS), che perseguono in via esclusiva finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, senza fine di lucro, possono esercitare nella progettazione di un luogo e di uno spazio d'incontro, di condivisione e di inclusione sociale, da destinare a incontri, mostre, presentazione di libri, laboratori.... Uno spazio civico aperto e un luogo di condivisione che possa diventare fulcro della riqualificazione di una delle piazze più caratteristiche dell'Oltretorrente e della città.

In particolare il Comune intende avviare una co-progettazione quinquennale con una **più ampia valenza strategica di recupero e riqualificazione dell'Hub Cafè con l'obiettivo più generale di rivitalizzazione del quartiere e riattivazione della collaborazione con il commercio di vicinato.**

Il presente Avviso pubblico ha, quindi, lo scopo di raccogliere **manifestazioni di interesse da parte di soggetti del Terzo Settore** di cui all'art. 4 del Codice, in forma singola o associata, **interessati a co-progettare e realizzare gli interventi e le azioni sopramenzionate, le cui modalità attuative / esecutive saranno da concordare insieme al Comune di Parma, titolare dell'intervento.**

Le attività del progetto devono promuovere i temi sopra meglio specificati **in modo inclusivo, partecipato e condiviso** e devono svolgersi nell'arco di cinque anni dalla data di stipula della convenzione.

Per la co-progettazione e realizzazione del progetto da svolgersi a cura del/dei soggetto/i individuato, il Comune di Parma opererà attraverso la Struttura Operativa Cittadinanza Attiva e Qualità dei Servizi.

Per l'utilizzo dell'immobile messo a disposizione, denominato "Hub Cafè", sito in Piazzale Bertozzi, il Comune propone un canone di affitto annuo pari a 10.768, 00, calmierato al 50% rispetto alle valutazioni di mercato (€ 21.536,00), in un'ottica di sussidiarietà orizzontale.

L'immobile è stato oggetto di importanti lavori di manutenzione straordinaria che ne hanno conservato, migliorandone, le funzioni precedenti; in particolare i lavori hanno riguardato:

- rifacimenti e impermeabilizzazione della copertura
- adeguamento impianti elettrici
- rifacimento impianto idraulico
- revisione impianto di riscaldamento e condizionamento
- rifacimento impianto di illuminazione e messa a norma dell'illuminazione di emergenza
- rifacimento dei servizi igienici, con sostituzione dei sanitari
- rifacimento integrale della pavimentazione dei locali bar, cucina e servizi
- revisione e rimessa a nuovo del bancone
- revisione delle vetrate perimetrali per consentire l'apertura delle porte e sostituire i vetri danneggiati.

Le spese relative alle utenze saranno a carico degli ETS gestori delle attività. Si allega planimetria dei locali.

Il Comune mette a disposizione anche l'arredamento e attrezzature già presenti nei locali (per i quali va verificata la possibilità di utilizzo e la funzionalità), come da elenco sotto riportato, mentre ulteriore attrezzatura necessaria della cucina ed altri eventuali complementi d'arredo dovranno essere acquistati dagli Enti gestori:

- N. 21 tavoli con piano in plastica color crema mono gamba colore grigio
- N. 82 sedie plastica grigia
- N. 1 bancone bar, più luci
- Mobili e frigo retro-banco bar, lavello in acciaio (da rimontare)
- due televisori già presenti nella sala

Sarà possibile concordare un **sopralluogo presso la struttura** entro il termine fissato per la presentazione delle proposte progettuali.

1. DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE PROPONENTE

COMUNE DI PARMA – Strada della Repubblica n. 1
Settore Responsabile: Cittadinanza Attiva e Servizi al Cittadino
Dirigente Dr.ssa Debora Sacconi

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Fabrizia Dalcò
mail: f.dalco@comune.parma.it tel: 0521-031678
call center 052140521

Web: www.comune.parma.it PEC: comunediparma@postemailcertificata.it

2. SOGGETTI PARTECIPANTI

Possono partecipare alla raccolta di manifestazioni d'interesse di cui al presente Avviso gli Enti del Terzo Settore, di cui all'art. 4 del D.LGS n. 117/2017 ("Codice del Terzo Settore") iscritti ai rispettivi Albi/Registri regionali o nazionali, in possesso di adeguata competenza e comprovata esperienza nell'ambito dell'area tematica in oggetto e che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, analogicamente applicato alla presente procedura e in quanto compatibile.

3. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione/manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il modello (Allegato B) e comprendere gli allegati richiesti. Dovrà essere debitamente sottoscritta dal/dalla legale rappresentante e, se i soggetti partecipano in forma associata, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti medesimi.

La domanda di partecipazione dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità del/della legale rappresentante, in corso di validità, o se in forma associata da tutti i richiedenti.

4. PROCEDURA

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 4 settembre 2023** esclusivamente a mezzo **PEC** (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo comunediparma@postemailcertificata.it e dovranno riportare nell'oggetto: **"AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CO-PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' NELL'AMBITO DELLA RIAPERTURA DELL'HUB CAFÈ"**

Alla scadenza del termine, il RUP procederà alla verifica della regolarità formale delle domande presentate e relativa documentazione; ad esito dell'istruttoria comunicherà agli interessati l'accoglimento o il rigetto dell'istanza e provvederà a trasmettere la documentazione alla Commissione interna appositamente nominata per la valutazione delle proposte pervenute.

5. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

La Commissione valuterà le proposte progettuali sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

- a) **TERRITORIALITA'** (massimo 20 punti), intesa come conoscenza del territorio della città di Parma, acquisita sulla base di attività precedentemente svolte;
- b) **ESPERIENZA SPECIFICA** (massimo 20 punti) su tematiche relative all'oggetto dell'avviso;
- c) **PROPOSTA PROGETTUALE** (massimo 60 punti) in particolare qualità e fattibilità della stessa, all'interno della quale si dovranno indicare:
 - attività e azioni proposte
 - risorse umane impiegate
 - piano di comunicazione
 - piano economico, con previsione di costi ed entrate

Le proposte progettuali saranno valutate da apposita Commissione interna all'Ente, formata da 3 componenti.

La Commissione provvederà all'esame delle proposte pervenute e alla valutazione delle stesse, in applicazione dei suddetti criteri di valutazione, avendo a disposizione in totale massimo 100 punti.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 punti. Al termine della valutazione delle proposte presentate sarà predisposta una graduatoria, approvata dal Dirigente competente.

La soglia minima di ammissione alla fase di co-progettazione è stabilita in 65 punti. La graduatoria delle proposte pervenute e le date per la co-progettazione saranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Parma.

Il/i soggetto/i selezionato/i dovrà/dovranno partecipare alla **fase di co-progettazione**, durante la quale, a partire dalle proposte progettuali presentate, saranno articolati i contenuti degli interventi/attività da realizzare. In particolare si declineranno in modo più articolato: **gli obiettivi** da conseguire con riferimento alle progettualità, alle esigenze del territorio, alle priorità emergenti e alle opportunità presenti; **le possibili integrazioni** tra i diversi soggetti pubblici e privati coinvolti; le modalità di attuazione, collaborazione e valutazione; **la definizione dei costi effettivi e delle forme di sostegno – entrate e canali di finanziamento**, gli impegni che l'Amministrazione e i soggetti proponenti assumono.

La co-progettazione avverrà nei giorni successivi alla pubblicazione dell'esito del bando.

La fase di co-progettazione potrà essere riaperta anche in corso di realizzazione delle iniziative, al fine di concordare gli eventuali adeguamenti di cui sia emersa l'opportunità.

6. OSSERVANZA DELLA NORMATIVA

Il soggetto/ i soggetti individuato/i al termine della fase di co-progettazione dovrà:

- assicurare l'osservanza di tutti gli adempimenti retributivi, fiscali e contributivi, nella gestione della propria attività e nei riguardi del proprio personale e procedere secondo le norme vigenti ed in conformità alle disposizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con deliberazione di G.C. n. 72/2013 e modificato con deliberazioni di G.C. n. 30/2014, n. 79/2017 e n. 217/2021;

- garantire la stipulazione di regolare polizza assicurativa per infortuni e responsabilità civile verso terzi dei propri dipendenti e collaboratori in genere di cui si avvale per la realizzazione delle attività previste per l'esecuzione del progetto;
- assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 compresa la dichiarazione di conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche.

7. FORMA CONTRATTUALE E DURATA

A seguito della selezione espletata con il presente Avviso, conclusa la fase dei tavoli di co-progettazione, si procederà alla sottoscrizione di apposita Convenzione (Allegato D) regolante i reciproci rapporti tra il Comune di Parma e il soggetto/i soggetti gestore/i delle attività di progetto.

Quest'ultimo dovrà realizzare le attività e gli interventi co-progettati con il Comune di Parma e dovrà relazionare annualmente rispetto all'attività svolta, secondo le modalità individuate dal Comune di Parma.

La Convenzione avrà durata pari a cinque anni a far tempo dalla data di stipula.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni sulla presente procedura possono essere richieste al Settore Cittadinanza Attiva e Servizi al Cittadino.

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Fabrizia Dalcò

tel. 0521 031678 mail: f.dalco@comune.parma.it;

Allegati al presente Avviso:

- planimetria locali
- Allegato "B" - fac-simile domanda di partecipazione
- Allegato "C" informativa di cui al R.E. 679/2016
- Allegato "D" schema di Convenzione

Il presente Avviso è pubblicato fino alla scadenza del 04/09/2023 ore 12.00:

- sull'Albo Pretorio del Comune di Parma;
- sul sito Internet www.comune.parma.it - Sezione "Atti e Bandi – Avvisi pubblici".

LA DIRIGENTE DEL SETTORE
Dr.ssa Debora Saccani
(f.to digitalmente)